

CONTRACT

de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la infrastructura fizică (canalizația subterană) pentru rețelele publice de comunicații electronice aflată în proprietatea Municipiului Galați

Art. 1. Părțile contractului

Municipiul Galați, cu sediul în Galați, str. Domnească nr. 54, telefon/fax 0236/307724; 0236/461460, cod fiscal 3814810, cont Trezorerie, deschis la Trezoreria Municipiului Galați, reprezentat prin Primar - PucEANU Ionuț Florin și Director Financiar Contabil - CÂmpeanu Rodica, în calitate de Proprietar,

și

....., cu sediul în, str. nr., jud., cod poștal, telefon, înregistrată la ORC cu nr. J/...../....., cod de înregistrare fiscală nr., reprezentată legal prin în calitate de Furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie infrastructura fizică municipală (canalizația subterană) pentru comunicații electronice realizată de Municipiul Galați, solicitată conform „Cererii pentru acordarea dreptului de acces la infrastructura fizică municipală (canalizația subterană) destinată instalării de rețele publice de comunicații electronice în Municipiul Galați” cu nr., aprobată de Primăria Municipiului Galați și înregistrată cu nr.

2.2. Proprietarul permite Furnizorului accesul la infrastructura fizică municipală (canalizația subterană) pentru comunicații electronice în vederea instalării, dezinstalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice. Accesul se va realiza în condițiile stabilite prin *Regulamentul privind condițiile tehnice și economice de acces la infrastructura fizică municipală (canalizația subterană) destinată instalării de rețele publice de comunicații electronice în Municipiul Galați*.

2.3. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea acces deschis la canalizația subterană pentru instalarea tuburilor/tubetelor/cablurilor și echipamentelor de telecomunicații în canalul

alocat de Proprietar, în camerele de tragere și bransamentele către proprietățile adiacente, precum și pentru întreținerea, înlocuirea, mutarea sau dezinstalarea acestora.

2.4. Predarea-primirea rețelei de canalizație subterană și implicit a tubulaturii existente se va consemna într-un proces-verbal semnat de ambele părți, care va fi încheiat la data predării infrastructurii fizice municipale.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Prezentul contract de acces se încheie pentru o perioadă de ani, cu începere de la data predării infrastructurii fizice municipale. Contractul de acces poate fi prelungit cu acordul părților pe perioade de timp mai mici de 1 an de zile.

3.2. La încetarea contractului, Furnizorul va elibera infrastructura fizică pusă la dispoziție de municipiul Galați, pe bază de proces-verbal, în aceleași condiții funcționale în care a fost primită.

3.3. Contractul de acces încetează prin:

- a) prin acordul de voință al Părților;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acesteia;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către una dintre Părți;
- d) prin denunțarea în mod unilateral a contractului de acces;
- e) prin dispariția obiectului prezentului contract.

Art. 4. Prețul contractului

4.1. Tarifele percepute de proprietar pentru serviciile menționate la art. 2 sunt următoarele:

4.2. Tarifele prevăzute la pct. 4.1 nu includ TVA și vor fi indexate anual cu rata inflației.

4.3. Obligațiile de plată datorate de Furnizor se achită în lei, în 4 tranșe egale, la următoarele date: 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie.

4.4. Prețul accesului se va recalcula pe baza actualizării tronsoanelor ocupate efectiv ca urmare a instalărilor/dezinstalărilor de rețele publice de comunicații electronice în canalizația subterană de către Furnizor, realizate sub supravegherea unui reprezentant desemnat de Municipiul Galați și consemnate într-un proces-verbal.

4.5. Modificarea prețului accesului ca urmare a actualizării prevăzute la pct. 4.4 se va face printr-un act adițional la contractul de acces.

4.6. În cazul în care Furnizorul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele stabilite la pct. 4.3, acesta datorează Proprietarului penalități de întârziere de 0,1%/zi începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

4.7. Neplata prețului datorat, inclusiv a penalităților aferente, în termen de 60 de zile de la data scadentă, autorizează pe Proprietar la rezilierea contractului și dezafectarea cablului din infrastructură.

4.8. Proprietarul are dreptul să recalculeze prețul datorat și penalitățile legale potrivit actelor normative sau hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Galați ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării furnizorului cu cel puțin 30 de zile înainte de intrarea în vigoare a noilor tarife.

Art. 5. Obligațiile părților

5.1. Obligațiile Proprietarului sunt următoarele:

- să predea rețeaua de canalizație subterană și tubulatura aferentă la termenul convenit de părți, ocazie cu care se va încheia procesul-verbal de predare-primire, datat și semnat de ambele părți contractante;
- să permită accesul Furnizorului la infrastructura fizică municipală pentru comunicații electronice (canalizația subterană) care face obiectul prezentului contract, în condițiile prevăzute de Legea nr. 159/2016 și ale *Regulamentului privind condițiile tehnice și economice de acces la infrastructura fizică municipală (canalizația subterană) destinată instalării de rețele publice de comunicații electronice în Municipiul Galați*;
- să asigure accesul, la termenele convenite de părți, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - să garanteze liberul acces la obiective, în maximum 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea Furnizorului, pentru persoanele desemnate de Furnizor în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - să garanteze liberul acces, în maximum 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea Furnizorului, pentru persoanele desemnate de Furnizor și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare la executarea lucrărilor de asamblare, instalare, dezinstalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- să nu stânjenească Furnizorul în exercitarea dreptului de folosință asupra canalizației subterane și tubulaturii aferente pe perioada stabilită în prezentul contract;

- să aprobe accesul Furnizorului în infrastructură pentru efectuarea de lucrări, după transmiterea de către acesta a notificării prevăzute la art. 9 din *Regulamentul privind condițiile tehnice și economice de acces la infrastructura fizică municipală (canalizația subterană) destinată instalării de rețele publice de comunicații electronice în Municipiul Galați*;
- să controleze periodic modul de folosire a infrastructurii fizice închiriate, în sensul folosirii acesteia potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract de acces;
- să predea canalizația subterană care face obiectul închirierii în stare normală de funcționare și să menționeze starea fizică a infrastructurii fizice predate în procesul-verbal;
- să efectueze reparațiile necesare asupra canalizației municipale pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- să nu înceteze furnizarea serviciilor de acces la infrastructura fizică decât în situații temeinic justificate, cum ar fi cele cauzate de încălcarea gravă de către Furnizor a unora dintre obligațiile care îi incumbă potrivit contractului de acces. Omisiunea Furnizorului de a achita în termen de cel mult 60 de zile de la scadență a tarifelor datorate pentru serviciile de acces la infrastructură, inclusiv a penalităților aferente, constituie o situație care justifică încetarea furnizării acestor servicii;
- în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări ce ar afecta rețelele publice de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice în scris Furnizorului această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor. Părțile, de comun acord, vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- în cazul încetării furnizării serviciilor de acces la infrastructura fizică, Primăria Municipiului Galați are obligația să ofere Furnizorului un termen de cel puțin 15 zile pentru dezafectarea rețelei de comunicații electronice și a oricăror accesorii ale acesteia.

5.2. Obligațiile Furnizorului sunt următoarele:

- să exercite dreptul de acces la canalizația subterană municipală care face obiectul prezentului Contract în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale *Regulamentul privind condițiile tehnice și economice de acces la infrastructura fizică municipală (canalizația subterană) destinată instalării de rețele publice de comunicații electronice în Municipiul Galați*;
- să semneze Procesul-verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- să folosească infrastructura închiriată numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de acces;
- să plătească Proprietarului prețul la termenul scadent convenit în contract, inclusiv în cazul modificării quantumului acestuia potrivit art. 4;
- să efectueze lucrările ce fac obiectul prezentului contract cu respectarea prevederilor legale, a cerințelor privind calitatea în construcții ori a celor privind

protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

- să suporte în întregime eventualele cheltuieli legate de îndeplinirea formalităților ce decurg în urma semnării contractului de acces, ca urmare a necesității îndeplinirii unor cerințe legale;

- să întrețină rețeaua publică de comunicații electronice pe toată durata contractului, în vederea asigurării siguranței în exploatare, în condițiile legii;

- să răspundă pentru toate pagubele produse ca urmare a exercitării dreptului de acces la canalizația municipală din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală, atât Proprietarului, cât și terților utilizatori ai canalizației municipale;

- să permită Proprietarului să controleze modul în care este folosită canalizația subterană;

- să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în interiorul canalizației municipale, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de Proprietar pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât Proprietarul, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

- să notifice Proprietarul prin corespondență scrisă pentru a solicita orice acces în infrastructura fizică municipală, cu excepția situațiilor menționate la art. 9 alin. (2) din *Regulamentul privind condițiile tehnice și economice de acces la infrastructura fizică municipală (canalizația subterană) destinată instalării de rețele publice de comunicații electronice în Municipiul Galați*;

- la încetarea contractului, Furnizorul va elibera canalizația municipală pusă la dispoziție de Proprietar pe bază de proces-verbal și va preda spațiul în aceleași condiții funcționale în care a fost primit sau va negocia cu Proprietarul condițiile în care se poate realiza transferul dreptului de proprietate asupra sub-conductelor/micro-conductelor instalate în canalizația subterană municipală.

Art. 6. Sublocațiunea și coordonarea lucrărilor proprii

6.1. Subînchirierea infrastructurii de canalizație subterană ce face obiectul prezentului contract este strict interzisă.

6.2. Cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea lucrărilor, în situația în care este necesară construirea unor noi tronsoane de canalizație de distribuție între canalizația de transport (magistrală) și limita de proprietate, acestea se vor executa de către Furnizor pe propria cheltuială și numai după obținerea aprobării din partea Municipiului Galați cu privire la construirea acestor tronsoane.

Art. 7. Răspunderea contractuală

7.1. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Quantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va stabili prin constatare amiabilă sau printr-o expertiză tehnică.

7.2. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere pe oricare dintre părți, cu condiția notificării în 10 zile de la producerea evenimentului.

Art. 8. Litigii

8.1. Diferențele de orice fel care pot apărea în derularea contractului se vor rezolva de către părțile contractante pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care diferențele dintre părți nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în prezentul contract.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maximum două zile lucrătoare prin e-mail sau poștă.

9.4. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.5. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui contract, sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

9.6. Datele de contact ale părților sunt următoarele:

Pentru Proprietar:

Persoană de contact:

Telefon:

E-mail:

Pentru Furnizor:

Persoană de contact:

Telefon:

E-mail:

Art. 10. Clauze finale

10.1. Modificarea/completarea clauzelor prezentului contract se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, numai prin act adițional, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Galați prin care se aduc modificări la tarife sau alte acte normative (legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe) ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

10.2. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil și ale reglementărilor aplicabile în domeniul comunicațiilor electronice, precum și cu prevederile *Regulamentului privind condițiile tehnice și economice de acces la infrastructura fizică municipală (canalizația subterană) destinată instalării de rețele publice de comunicații electronice în Municipiul Galați.*

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Municipiul Galați

Furnizor,